

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.09.2024, în prezența a 30 de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19580 din 11.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/19584 din 11.09.2024 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției juridice, administrație locală și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.7 din 06.06.2024 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12629 din 07.06.2024, prin care solicită expropriatorului modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023;

- prevederile art.863 lit.b) și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4 și art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7, art.14-19, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1) și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.236-art.238 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;

- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe

amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2024 și a estimărilor pe anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, privind consemnarea sumelor individuale într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud și la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii;

- Notificarea nr.VIII/16710 din 02.08.2024 privind intenția de expropriere transmisă domnului Șteopan Cristian-Călin și domnului Șteopan Simion-Adrian, prin poștă cu confirmare de primire, în calitate de proprietari ai imobilelor-terenuri expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscrise în Cartea funciară nr.28440 Dumitra și nr.28439 Dumitra;

- Notificarea nr.VIII/16711 din 02.08.2024 privind intenția de expropriere transmisă domnului Astaluș Ioan-Aurel, domnului Astaliș Mircea-Costică, domnului Astaliș Simion și doamnei Astalâș Todorica-Maria, prin poștă cu confirmare de primire, în calitate de proprietari ai imobilului-teren situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra;

- avizul nr.IIA/20413 din 24.09.2024 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/20526 din 25.09.2024 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/20580 din 25.09.2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IIA/20605 din 25.09.2024 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1),(3),(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea pct.2 și pct.3 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare, în sensul actualizării, în

condițiile legii, a titularilor de drepturi reale, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Dumitra, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.III Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 1 consilier județean nu a votat.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, Direcția economică și Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.V Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Primăria comunei Dumitra;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. 133
Din 26.09.2024
S.O.D./ H.C.A./ 4 ex.

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133 din 26.09.2024



LISTA

imobilelor expropriate, situate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

(extras din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023)

Nr. crt. din Anexa nr.2 la HCJBN nr.142/2023	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciארă	Suprafața expropriată (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2023 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2023 (lei)
2	3	Comuna Dumitra	ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN	F	28440	28440	84	0,9	76
3	4	Comuna Dumitra	ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN ASTALUȘ IOAN-AUREL ASTALIȘ MIRCEA-COSTIȚĂ ASTALIȘ SIMION ASTALĂȘ TODORICA-MARIA	F	28439	28439	348	0,9	313

000000000